

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
Số: ~~446~~/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Ninh, ngày ~~1~~ tháng ~~7~~ năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 449/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;*  
*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 193-2353/TB-KH ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

**2. Tài sản bán đấu giá:** Tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Dung (dùng để bảo đảm cho khoản vay của Công ty Cổ phần Sinh hoá Sông Hậu)

- QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 382,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 43 tọa lạc tại khu phố 2 (nay là khu phố 6), phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. (Số vào sổ cấp GCN CS09044 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/10/2019, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Dung ngày 16/12/2022).

- QSDĐ 1.403,4m<sup>2</sup>(trong đó: 1.233,16m<sup>2</sup> đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 170,24m<sup>2</sup>, đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 07/4/2065) thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại khu phố 2 (nay là khu phố 6), phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. (Số vào sổ cấp GCN CS09043 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/10/2019, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Dung ngày 16/12/2022).

- Tài sản trên đất: Căn biệt thự lầu 05 tầng (theo giấy chứng nhận: trung tâm giải trí diện tích xây dựng 1.196,11m<sup>2</sup>, diện tích sàn 2.777,75m<sup>2</sup>, công trình cấp 2), mái che, tường rào, cổng rào.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 16/7/2025 đến hết ngày 21/8/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 43 và thửa đất số 111 tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại khu phố 2, (nay là khu phố 6), phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 để được hướng dẫn).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 16/7/2025 đến 17 giờ ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**5. Giá khởi điểm:** 79.756.163.200 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín tỷ, bảy trăm năm mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi ba ngàn hai trăm đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/hồ sơ.

**7. Tiền đặt trước:** 11.963.424.480 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước : Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 16/7/2025 đến 17 giờ ngày 19/8/2025.

**\*Lưu ý :** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 19/8/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 19/8/2025 đều không hợp lệ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 16/7/2025 đến 17 giờ ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

**9. Thời gian, địa điểm, tổ chức phiên đấu giá :** Bắt đầu từ lúc vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**10. Hình thức và phương thức đấu giá :** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**11. Bước giá :** 797.562.000đ ( Bằng chữ : Bảy trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi hai ngàn đồng chẵn)

**12. Quy định về cách trả giá :**

**\*Giá trả hợp lệ :**

-Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

-Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

**\*Giá trả không hợp lệ :**

-Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

-Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

-Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm : Bản sao CCCD, Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản ( do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành)

Hình thức và phương thức đấu giá : Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi

nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Ninh;
- Viện KSND Tây Ninh-KV 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Bích Hạnh**